**Thủ tục cấp giấy phép quy hoạch dự án đầu tư xây dựng công trình thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh quản lý**

**1.1. Trình tự thực hiện:**

- Căn cứ vào thông tin quy hoạch, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép quy hoạch theo các trường hợp quy định tại khoản 1, khoản 3 và khoản 4 Điều 36 , Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị gửi UBND cấp tỉnh.

- Căn cứ vào yêu cầu quản lý, kiểm soát phát triển của đô thị, khu chức năng đặc thù, Quy định quản lý theo quy hoạch chung, đề xuất của chủ đầu tư, cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng cấp tỉnh có trách nhiệm xem xét hồ sơ, tổ chức lấy ý kiến các cơ quan có liên quan và báo cáo UBND tỉnh cấp giấy phép quy hoạch về nội dung giấy phép quy hoạch. Thời gian thẩm định hồ sơ và lấy ý kiến không quá 30 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ đề nghị cấp giấy phép quy hoạch hợp lệ.

- UBND tỉnh xem xét và cấp giấy phép quy hoạch trong thời gian không quá 15 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ thẩm định cấp giấy phép quy hoạch của cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng.

- Đối với dự án đầu tư xây dựng công trình riêng lẻ tại khu vực trong đô thị chưa có quy hoạch chi tiết hoặc thiết kế đô thị trừ nhà ở; công trình tập trung hoặc riêng lẻ trong khu vực đã có quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, nhưng cần điều chỉnh ranh giới hoặc một số chỉ tiêu sử dụng đất, trong quá trình thẩm định hồ sơ cấp giấy phép quy hoạch, cơ quan quản lý quy hoạch phải tổ chức lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung cấp phép. Đại diện cộng đồng dân cư có trách nhiệm tổng hợp ý kiến của cộng đồng dân cư theo quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

**1.2. Cách thức thực hiện:** Trực tiếp tại trụ sở cơ quan hành chính.

**1.3. Thành phần, số lượng hồ sơ:**

a) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch;

- Sơ đồ vị trí địa điểm đề nghị cấp giấy phép quy hoạch;

- Dự kiến phạm vi, ranh giới khu đất, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch;

- Dự kiến nội dung đầu tư, quy mô dự án và tổng mức đầu tư;

- Báo cáo về pháp nhân và năng lực tài chính để triển khai dự án.

b) Số lượng hồ sơ: 01 (một) bộ

**1.4. Thời hạn giải quyết:** 45 (bốn lăm) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

**1.5. Đối tượng thực hiện thủ tục hành chính:** Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình.

**1.6. Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính:**

- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Cơ quan thực hiện: Sở Xây dựng.

**1.7. Kết quả thực hiện thủ tục hành chính:**

- Giấy phép quy hoạch sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung quy định tại mẫu số 2 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, mẫu số 02 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010.

- Giấy phép quy hoạch sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình riêng lẻ quy định tại mẫu số 04 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, mẫu số 04 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010

**1.8. Phí, Lệ phí:** Theo quy định củaBộ Tài chính về mức thu lệ phí cấp giấy phép quy hoạch.

**1.9. Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai:**

- Đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch (sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung); quy định tại mẫu số 01 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, mẫu số 1 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010.

- Đơn đề nghị cấp giấy phép quy hoạch (sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình riêng lẻ) quy định tại mẫu số 03 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015, mẫu số 01 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010.

**1.10. Yêu cầu, điều kiện thực hiện thủ tục hành chính (nếu có):** không có.

**1.11. Căn cứ pháp lý của thủ tục hành chính:**

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

**MẪU ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP QUY HOẠCH***(Ban hành kèm theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**(Sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung)

Kính gửi: ………………………………………………………………

1. Chủ đầu tư: ………………………………………………….……………………….

- Người đại diện: ……………………….. Chức vụ: …………………….…………..

- Địa chỉ liên hệ: ………………………………….………………...…………………..

- Số nhà: …………… Đường ………….. Phường (xã) …………………………….

- Tỉnh, thành phố: ……………………………….……………….…………………..

- Số điện thoại: ………………………………………………….……………………..

2. Vị trí, quy mô khu vực dự kiến đầu tư: ……………………………………………..

- Phường (xã) ………………… Quận (huyện) ……………………………………...

- Tỉnh, thành phố: ……………………………….……………….…………………..

- Phạm vi dự kiến đầu tư: ……………………………….……………………………

- Quy mô, diện tích: ……………………………………................... (ha).

- Hiện trạng sử dụng đất …………………………………….………………………….

3. Nội dung đầu tư: …………………………………….…………….…………………

- Chức năng dự kiến: …………………………………….…………….………………

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến: …………………………………….……………………

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: …………………………………….…………………….

5. Cam kết: tôi xin cam đoan thực hiện đúng theo giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
|   | *….., ngày … tháng … năm ……….***Người làm đơn***(Ký, ghi rõ họ tên)* |

**MẪU ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**
*(Ban hành theo Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng và Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP QUY HOẠCH**(Sử dụng cho dự án đầu tư xây dựng công trình riêng lẻ)

Kính gửi: …………………………………….

1. Chủ đầu tư: ………………………………….……………….………………………

- Người đại diện: ……………………… Chức vụ: …………………………………….

- Địa chỉ liên hệ: ………………………………….……………….……………………

- Số nhà: ……………… Đường ……………. Phường (xã) …………………………..

- Tỉnh, thành phố: ……………………………….……………….………………….

- Số điện thoại: ……………………………….……………….……………………..

2. Vị trí, quy mô xây dựng công trình: ……………………………………………

- Phường (xã) ……………………. Quận (huyện) …………………………………….

- Tỉnh, thành phố: ………………………………….……………….…………………..

- Phạm vi ranh giới: ………………………………….……………….………………..

- Quy mô, diện tích: ………………………………….…………… (ha).

- Hiện trạng sử dụng đất ……………………………………………………………….

3. Nội dung đầu tư: …………………………………….………………………………

- Chức năng công trình: …………………………………….………………………..

- Mật độ xây dựng: ………………. %

- Chiều cao công trình: …………… m.

- Số tầng: ……………………………………………………………………………..

- Hệ số sử dụng đất: ………………………………………………………………….

- Dự kiến tổng diện tích sàn: ……… m2.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: …………………………………………………………

5. Cam kết: tôi xin cam đoan thực hiện đúng theo giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

|  |  |
| --- | --- |
|  | *….., ngày … tháng … năm ……….***Người làm đơn***(Ký, ghi rõ họ tên)* |