

Số: 58 /KH-SXD

Bắc Kạn, ngày 09 tháng 8 năm 2022

KẾ HOẠCH

Tổ chức kỳ thi sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Căn cứ Thông tư 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng quy định việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ quản lý vận hành nhà chung cư, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản, việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và một số quy định của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn thông báo Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1 năm 2022 như sau:

1. Thời gian và địa điểm và kinh phí

- Thời gian thi: Dự kiến ngày 27/8/2022 (Thứ 7);
- Địa điểm thi: Dự kiến Tại Trường Cao đẳng Bắc Kạn;
Tổ 9, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn - Số 7 đường Trường Chinh, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn
- Kinh phí dự thi: 500.000 đ/1 thí sinh, nộp tại hội đồng thi;
- Kinh phí cấp chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản: 200.000 đ/1 chứng chỉ, nộp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả - Sở Xây dựng Bắc Kạn khi nhận chứng chỉ Môi giới bất động sản.

2. Đối tượng và điều kiện dự thi

- Đối tượng và điều kiện dự thi theo quy định tại Điều 8, 9 Thông tư 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng.

- Các cá nhân có đầy đủ hồ sơ theo quy định tại Điều 10 Thông tư 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 của Bộ Xây dựng và nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Sở Xây dựng và nộp đầy đủ Lệ phí thi.

3. Nội dung thi và hình thức thi

- Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung sau:

+ Kiến thức cơ sở: Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản; thị trường bất động sản; đầu tư bất động sản; phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

+ Kiến thức chuyên môn: Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản; quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản; giải quyết tình huống trên thực tế.

- Hình thức, thời gian thi:

+ Phần kiến thức cơ sở: Thi viết kết hợp với thi trắc nghiệm; thời gian thi 120 phút.

+ Phần kiến thức chuyên môn: Thi viết kết hợp với thi trắc nghiệm; thời gian thi 120 phút.

- Ngôn ngữ thi: Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt.

Trên đây là Thông báo của Sở Xây dựng Bắc Kạn về Kế hoạch tổ chức kỳ thi sát hạch, cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản đợt 1, năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Cục QLN&TTBDS- Bộ XD (B/cáo)

- Lãnh đạo Sở;

- Website của SXD;

Gửi bản giấy:

- Lưu: VT, KTXD.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Thị Thúy