

UBND TỈNH BẮC KẠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD
V/v triển khai thi hành Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của
Luật Xây dựng

Bắc Kạn, ngày tháng 9 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban quản lý ĐTXD công trình giao thông tỉnh.

Thực hiện Kế hoạch số 491/KH-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh Bắc Kạn về triển khai thi hành các luật được Quốc hội khóa XIV thông qua tại kỳ họp thứ 9; trong đó, Sở Xây dựng được giao chủ trì, tham mưu triển khai thực hiện Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng. Sở Xây dựng triển khai đến các đơn vị, địa phương một số nội dung như sau:

Ngày 17/6/2020, tại kỳ họp thứ 9, Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV đã ban hành Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14. Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021. Bên cạnh đó, có một số quy định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 15/8/2020, bao gồm:

1. Quy định tại khoản 13, Điều 1 về thẩm quyền thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng của người quyết định đầu tư;

2. Quy định tại khoản 30, Điều 1 về miễn giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng;

3. Quy định tại khoản 37, Điều 1 về bãi bỏ thẩm quyền của Bộ Xây dựng và giao Ủy ban nhân dân cấp tỉnh cấp giấy phép xây dựng đối với công trình xây dựng cấp đặc biệt;

4. Quy định về chuyên tiếp:

- Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở trước ngày 15/8/2020 có yêu cầu cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14 thì tiếp tục thực hiện cấp giấy phép xây dựng theo quy định;

- Công trình xây dựng có yêu cầu thực hiện thẩm định, thẩm định điều chỉnh thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại cơ quan chuyên môn về xây dựng kể từ ngày 15/8/2020 đến ngày 31/12/2020, cơ quan chuyên môn về xây dựng khi thực hiện thẩm định có trách nhiệm phối hợp với cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương rà soát, đánh giá việc đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14 và Luật số 40/2019/QH14 để miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 30, Điều 1 của Luật này; trường hợp đã được cấp giấy phép xây dựng thì không phải thực hiện điều chỉnh giấy phép xây dựng.

Với nội dung trên, Sở Xây dựng thông báo đến các đơn vị, địa phương được biết và triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị các đơn vị, địa phương có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng để cùng phối hợp tháo gỡ./.

(gửi kèm Luật số 62/2020/QH14 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng)

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở.
- Lưu: VT, QLXD.

GIÁM ĐỐC

Lèng Văn Chiến